



Diffusione immediata: 16/3/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

PIÙ DI 100 ORGANIZZAZIONI APPROVANO IL PATTO ABITATIVO DELLO STATO DI NEW YORK - IL PIANO DELLA GOVERNATRICE HOCHUL PER FAR FRONTE ALLA CRISI ABITATIVA NELLO STATO

Più di 100 leader aziendali e senza scopo di lucro provenienti da tutto lo Stato hanno espresso il loro sostegno al Patto abitativo dello Stato di New York (New York Housing Compact), la strategia globale della governatrice Hochul annunciata nel Bilancio esecutivo dell'anno fiscale 2024 per far fronte alla crisi abitativa nello Stato di New York e costruire 800.000 nuove case nel corso del prossimo decennio. Il piano costruisce sul progetto della governatrice per rendere New York più vivibile, più accessibile e più conveniente.

Annemarie Gray, Direttrice esecutiva presso Open New York ha dichiarato: "I fallimenti delle politiche ci hanno portato a una crisi senza precedenti dell'accessibilità abitativa e un'azione coraggiosa a tutti i livelli di governo può tirarci fuori da questa situazione. Un quadro di riferimento a livello statale, basato su un mandato che ponga fine alle pratiche di esclusione della zonizzazione, incoraggi l'aumento delle abitazioni in aree ricche di trasporti e garantisca che tutti i quartieri facciano la loro parte per aumentare le opportunità abitative, è essenziale per affrontare la profondità della crisi e aumentare il vantaggio per gli affittuari. È da tempo che il nostro Stato deve adottare un quadro di riferimento come il Patto abitativo dello Stato di New".

Alex Armlovich, analista senior per le politiche abitative nel settore Politiche sociali del Niskanen Center ha dichiarato: "La governatrice Hochul è la prima nella storia moderna a porre limiti di controllo della crescita post-seconda guerra mondiale sulle nuove abitazioni nelle città create dall'espansione incontrollata a nord e una carenza di alloggi a sud dello Stato. Porre fine ai divieti dal dopoguerra sugli appartamenti vicino al transito nella regione meridionale dello Stato è l'unico modo per uscire dalla carenza di alloggi, ripristinare i passeggeri della MTA, proteggere l'ambiente dalle emissioni dei trasporti e arrestare il deflusso decennale di newyorkesi verso stati dove risulta facile costruire nuovi edifici, come Texas, Arizona e Florida. Non possiamo ricostruire meglio dopo COVID a meno che non creiamo leggi proprio sulle costruzioni edilizie, e il Patto abitativo farebbe proprio questo".

Howard Slatkin, direttore esecutivo del Consiglio dei cittadini per l'edilizia abitativa e la pianificazione (Citizens Housing and Planning Council) ha

dichiarato: "Quando non ci sono abbastanza alloggi per tutti i cittadini, tutti i newyorkesi pagano di più, il che danneggia la maggior parte di coloro che possono permetterselo di meno. Il Patto abitativo della governatrice rappresenta il primo sforzo in tempi moderni per agire come necessario per invertire il lungo e lento strangolamento della nostra offerta abitativa. Considerare questi problemi come intrattabili o inevitabili significherebbe ammettere una mancanza di immaginazione e coraggio. Anche le persone benestanti tra noi devono alla prossima generazione di newyorkesi un sistema funzionante che fornisca gli alloggi necessari per sostenere i loro mezzi di sussistenza. Ora è il momento di agire".

Mike Kingsella, amministratore delegato di Up for Growth, ha dichiarato:

"Apprezziamo il piano ad ampio raggio della governatrice Hochul per affrontare il divario abitativo a New York, che a nostro avviso rappresentava una carenza di 233.000 abitazioni nel 2019, rispetto alle 162.000 del 2012. Il piano della governatrice fissa obiettivi ambiziosi per la creazione di nuove abitazioni, consentendo allo stesso tempo alle comunità locali di decidere come far crescere al meglio la produzione edilizia. Sostenuto da importanti impegni di finanziamento e un focus sullo sviluppo orientato al transito, massimizzerebbe anche l'offerta abitativa esistente, eliminerebbe numerosi ostacoli normativi e fornirebbe incentivi che incoraggiano il tipo di creazione di alloggi che fa bene all'economia e al clima e il progresso di equità abitativa in tutto lo Stato".

Il reverendo Peter Cook, direttore esecutivo del Consiglio delle Chiese dello Stato di New York (New York State Council of Churches), ha dichiarato: "Per troppo tempo le nostre comunità di New York hanno fatto leggi urbanistiche ingiuste e discriminatorie che hanno impedito la costruzione di alloggi in affitto a prezzi accessibili e occupati dai proprietari. Il Patto è un passo essenziale per invertire anni di politica strutturalmente razzista e classista che ha causato gravi danni alla nostra economia e costretto migliaia di persone a lasciare lo Stato in cerca di opzioni abitative più convenienti. Vogliamo una politica abitativa statale che crei comunità in cui tutti siano i benvenuti".

Carlo A. Scissura, Esq., presidente e amministratore delegato di New York

Building Congress, ha dichiarato: "Il Patto abitativo della governatrice Hochul è audace, innovativo e incoraggia la crescita e la sostenibilità. Il nostro settore sostiene pienamente la sua agenda ambiziosa e realizzabile e le sue politiche progettate per stimolare lo sviluppo degli alloggi e della forza lavoro. Il Building Congress proprio questa settimana ha approfondito una delle sue proposte, con il nostro rapporto dettagliato sullo sviluppo orientato al transito rivolto a quartieri più densi e percorribili con un elevato accesso al lavoro. Non vediamo l'ora di lavorare con la governatrice per dare vita al Patto abitativo per creare una New York migliore e più forte".

Laura Harding, presidentessa di ERASE Racism ha dichiarato: "ERASE Racism sostiene pienamente il Patto abitativo per lo Stato di New York proposto dalla governatrice Kathy Hochul, che è vitale per affrontare la grave crisi abitativa dello Stato. Il piano della governatrice risponde alle esigenze di un'ampia gamma di newyorkesi tra cui, tra gli altri, anziani che cercano di trasferirsi in una residenza di piccole dimensioni

pur restando nelle loro comunità, lavoratori essenziali impossibilitati a vivere dove lavorano, giovani professionisti che cercano di vivere da soli e costruirsi una vita e i salariati a basso reddito che lavorano per costruire un futuro vibrante. Lo Stato di New York ha bisogno del Patto abitativo. Il momento di agire è adesso".

Andrew Rein, presidente della Commissione dei cittadini per il bilancio (Citizens Budget Commission) ha dichiarato: "La strategia su più fronti della governatrice Hochul mira giustamente a incrementare la costruzione di alloggi in tutto lo Stato di New York, la cui incapacità di realizzare un numero sufficiente di nuovi alloggi ha esacerbato le sfide in termini di offerta e accessibilità. Il futuro di New York sarà più roseo quando lavoreremo tutti insieme per risolvere la crisi degli alloggi. Invece di richiedere significativi investimenti pubblici, il piano rimuove in modo intelligente gli ostacoli alla produzione, consente input locali e fornisce incentivi mirati. L'approccio della governatrice farebbe crescere in modo significativo la costruzione di alloggi e aumenterebbe l'accessibilità economica, aiutando in modo importante New York ad attrarre e fidelizzare residenti e imprese in modo da poter prosperare insieme".

Pilar Moya-Mancera, direttrice esecutiva di Housing Help Inc., ha dichiarato: "Con l'emergere degli alloggi come una questione importante per gli elettori e la maggior parte dei governi locali che non riescono a guidare la riforma, i responsabili politici statali e locali sentono la pressione dei loro elettori che vengono esclusi della proprietà della casa e schiacciati dall'aumento degli affitti. È difficile prendere troppo sul serio il cosiddetto "controllo locale" quando ha deluso migliaia di abitanti di Long Island negli ultimi 20 anni e oltre. Gli incentivi da soli NON risolveranno la nostra grave crisi abitativa senza un mandato statale, come dimostrato dal fallimento della Legge LI Workforce Housing Act del 2008. Le restrizioni urbanistiche danneggiano l'intera regione. Relegano coloro che hanno meno mezzi in luoghi con poche opportunità e condizioni di vita malsane e non sicure. È inconcepibile che nel 2023 la retorica anti-famiglia e anti-casa di alcuni legislatori faccia intendere che i bambini che vivono in alloggi in affitto siano un peso per le scuole della nostra città e non meritino pari opportunità. Le periferie non sono solo per coloro che hanno le disponibilità economiche. Sono anche per chi non ha e per la classe operaia. Il tempo per creare più abitazioni era ieri!"

Dan Kent, presidente e amministratore delegato di Lantern Organization ha dichiarato: "In qualità di organizzazione no-profit di alloggi di supporto permanenti a New York City, Lantern Organization ha svolto un ruolo negli sforzi fatti dallo Stato di New York per creare alloggi di supporto a prezzi accessibili e permanenti negli ultimi tre decenni. Nonostante questo successo, il fenomeno dei senza-tetto e l'accessibilità economica degli alloggi sono solo peggiorati a New York, mentre sono migliorati altrove in tutto il Paese. Il motivo è chiaro: Le politiche urbanistiche esclusive di New York hanno limitato la costruzione di case in tutto lo Stato. L'unico modo per risolvere la nostra crisi economica e quella dei senza-tetto è costruire più case. Il Patto abitativo della governatrice Hochul consentirà di costruire nuove case in tutto lo Stato".

Anne Nacinovich, presidentessa della Rete per l'equità abitativa (NYS Fair Housing Network) ha dichiarato: "La Rete per l'equità abitativa dello Stato di New

York si congratula con la governatrice Kathy Hochul per il suo impegno nel porre rimedio alla crisi abitativa di New York. Le politiche proposte nel discorso sullo stato dello Stato del 2023 metteranno New York sulla strada giusta per porre fine alla carenza di alloggi che attualmente ostacola la capacità dello Stato di promuovere in modo affermativo un alloggio equo. Rete per l'equità abitativa dello Stato di New York comprende sei organizzazioni di alloggi equi a servizio completo. Collettivamente, la Rete serve il 94 per cento della popolazione di New York. Il nostro lavoro ci offre un'esperienza diretta dei modi in cui la politica può ostacolare o promuovere l'obiettivo di un alloggio equo per tutti. Sosteniamo l'approccio della governatrice di collaborare con ciascun governo locale dello Stato per garantire che ogni comunità sia aperta e accessibile a tutti. Sfortunatamente, una manciata di località ha utilizzato le leggi urbanistiche e ambientali per fini esclusivi bloccando la costruzione di quasi tutte le nuove abitazioni. Nelle comunità di New York, il risultato è stato la segregazione e la mancanza di opportunità abitative. Le soluzioni a lungo termine proposte devono essere combinate con un'azione immediata per alleviare le pressioni causate dalla crisi immobiliare di New York. Le famiglie in tutto lo Stato hanno bisogno di ulteriori salvaguardie, comprese protezioni, test e applicazione di alloggi equi. Siamo d'accordo con la governatrice Hochul che "La casa è un diritto umano!" Le sue proposte assicureranno questo diritto a più persone. La Rete per l'equità abitativa dello Stato di New York attende con impazienza di collaborare con la governatrice, le agenzie statali e i legislatori statali per promuovere queste politiche al fine di espandere le opportunità abitative e ulteriori alloggi equi per tutti i newyorkesi".

Di seguito l'elenco completo delle organizzazioni:

Adirondack Experience
Adirondack Health
Affordable Housing Partnership of the Capital Region
Albany Black Chamber of Commerce
Alliance for Manufacturing and Technology
Alternative Federal Credit Union
Amherst Chamber of Commerce
Arbor Development
Artport Kingston
Baldwin Richardson Foods
Bardavon Opera House
Bassett Healthcare
Belmont Housing Resources for WNY
Bronx Chamber of Commerce
Buffalo Urban League
Business Council of Westchester
BUSINESS FOR GOOD
Chez Lâa Reine Boutique
Citizens Housing and Planning Council
CJF Realty
Community Foundation of Oneida & Herkimer Counties

Community Loan Fund of the Capital Region, Inc.
Community Missions of Niagara Frontier, Inc
Construction Industry Council of New York Staate
CRFS, LLC
Designatronics
Destination Niagara
EAC Network
Edgemere Development Inc.
Ellicottville Brewing Company
ERASE Racism
Farmingdale State College
First Ward Action Council
Forme Medical Center
Fresh Catch
Gaetano Construction, a Division of A. Pike Company
Galesi Group
GAM I ENTERPRISES LLC
Genesis Group
GMDC
Golden Artists Colors
Greater Binghamton Realtors Association
Greater Rochester Chamber of Commerce
Greyston
Habitat for Humanity NYS
Habitat for Humanity, Capital District
Habitat NYC & Westchester
Hauppauge Industrial Association
Home HeadQuarters Inc.
Housing Help Inc.
Housing Opportunities Made Equal, Inc.
Hudson Valley Economic Development Corp
Ithaca Neighborhood Housing Services
JLD ADVISORY
JMC Marketing Communications & PR
Kearney Realty & Development
Konar Properties
Lahinch Group
Lantern Organization
LiveOn NY
LMN Printing
Long Island African Amercian Chamber of Commerce
M-Ark Project
Minority Millennials, Inc.
Mohawk Valley Association of Realtors
Mohawk Valley EDGE
Mohawk Valley Health System

Neighbors Link
New York Building Congress
New York State Fair Housing Network
New York Neighbors
New York State Association of Affordable Housing
New York State Council of Churches
Newlab
Niskanen Center
North Atlantic Industries
Northern Lights
NY Hospitality Group
Open New York
P.A. Environmental Corporation
Pal-O-Mine
Parkview Development
Partnership for New York City
People Inc.
Plati Niagara
Rabideau Corp
Regional Plan Association
Rochester Downtown Development Corp
ROOST - The Regional Office of Sustainable Tourism
Rosenblum Development Corp
Rosendale Theatre Collective
RUPCO, Inc.
Satur Farms LLC
Schuyler County Partnership
SEEQC
SolEpoxy
Soter Technologies, Inc.
South Bronx Overall Economic Development Corp
Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation
TAP, Inc.
The ARC Lexington
The Building & Realty Institute of Westchester
The Community Builders
The Council of Industry
The Livia Equipment and Rental Networx Center, LLC, DBA The Learn Center
Three Rivers Development
Troy Rehabilitation & Improvement Program
Up for Growth
Unbroken Promise Initiative
United Way of Greater Rochester & the Finger Lakes
Universal Hip Hop Museum
Urban Fork
Westchester County Association

Westhab, Inc
Wolfspeed

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)